

Öffentliche Beschlüsse der 42. Sitzung des Marktgemeinderates Kasendorf am 26. Oktober 2016 im Rathaus Kasendorf

Nr. 1

Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 19.10.2016

Der Marktgemeinderat genehmigt die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 19.10.2016

Stimmen: 14:0

Nr. 2

Aufstellung eines Bebauungsplans "Heubsch, Am Fichtig, BA III" im Bereich der Fl.Nrn. 277, 278, 279 Gem. Heubsch mit gleichzeitiger 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Markt Kasendorf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB; Ergebnis der Beteiligung und Behandlung der Stellungnahmen

Frau Architektin Anja Müller stellt einen überarbeiteten Planentwurf vor. Dieser Entwurf wurde aufgrund solcher Einwendungen und Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange angepasst, die entweder nicht oder nur unter rechtlichen Bedenken hätten weggewogen werden können. Der überarbeitete Entwurf ist Grundlage der nachfolgenden Behandlung von Einwendungen, Bedenken und Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB.

a) Die Behandlung und Abwägung der Einwendungen und Anregungen aus der vorzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind in einer separaten Heftung (Seiten 1-42) protokolliert.

b) Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung ging ein von mehreren Heubscher Bürgern unterzeichnetes Schreiben mit Einwendungen, Bedenken und Anregungen ein. Die Marktgemeinderatsmitglieder hatten im Vorfeld der Sitzung Gelegenheit, dieses Schreiben einzusehen. Von der Verwaltung wurde eine Stellungnahme zu den vorgebrachten Punkten unter Berücksichtigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfes erstellt. Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und beschließt, dass den Einwendungen und Anregungen der Bürger gem. dieser Stellungnahme Rechnung getragen werden soll. Die Behandlung und Abwägung der Einwendungen und Anregungen aus der vorzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind in einer separaten Heftung (Seiten 1-15) protokolliert.

Stimmen: 14:0

Nr. 3

Aufstellung eines Bebauungsplans "Heusch, Am Fichtig, BA III" im Bereich der Fl.Nrn. 277, 278, 279 Gem. Heusch mit gleichzeitiger 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Markt Kasendorf; Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen nach Maßgabe der unter Nr. 2 a) und b) festgelegten Änderungen und Ergänzungen und beschließt, dass auf dieser Grundlage baldmöglichst das weitere Verfahren gem. §§ 3 und 4 BauGB durchgeführt werden soll.

Stimmen: 14:0