

Öffentliche Beschlüsse der 46. Sitzung des Marktgemeinderates Kasendorf am 25. Januar 2017 im Rathaus Kasendorf

Nr. 1

Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 21.12.2016

Stimmen: 13:0

Nr. 2

Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 290 Gem. Peesten in die im Zusammenhang bebauten Bereiche des Gemeindeteiles Krumme Fohre

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Halle zu schaffen, beschließt der Marktgemeinderat, dass für eine Teilfläche der Fl.Nr. 290 Gem. Peesten mit dem Hallenstandort eine Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erlassen werden soll, um die Fläche in die im Zusammenhang bebauten Bereiche des Gemeindeteils Krumme Fohre einzubeziehen. Mit dem Markt Kasendorf und dem Zweckverband Friesenbachtal sind vor Inkrafttreten der Ergänzungssatzung Sondervereinbarungen über die Erschließung der Außenbereichsgrundstücke 290/3 und 290 (Tfl.) Gem. Peesten zu treffen.

Auf Grundlage der Planbeilage zur Ergänzungssatzung soll die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange erfolgen.

Stimmen: 14:0

Nr. 3

Antrag auf Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG für das Vorhaben Kalksteintagebau Azendorf - 2. Erweiterung des Nordfeldes-Unterteilung in zwei Teilabschnitte;

Stellungnahme gem. § 10 Abs. 5 BImSchG i. Verbindung mit § 11 der 9. BImSchV

Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag ohne Einwände zur Kenntnis und beschließt, zum Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Stimmen: 14:0

Nr. 4

Bauangelegenheiten;

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wohnhauses auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 48 Gem. Kasendorf, Bamberger Str. 18, Kasendorf

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den Planunterlagen und stellt für ein entsprechendes Baugenehmigungsverfahren sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB in Aussicht.

Stimmen: 14:0

Nr. 4a (Nachtrag)

Bauangelegenheiten;

Errichtung von Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 200 Gem. Heubsch; Erteilung einer Abweichung von den Festsetzungen der Ergänzungssatzung hinsichtlich der überbaubaren Flächen

Der Marktgemeinderat beschließt, dass beim Bau der Carports von den Festsetzungen über die Baulinie abgewichen werden darf.

Stimmen: 14:0

Nr. 5

Erlass einer Sanierungssatzung gem. §§ 142ff BauGB

a) Festlegung des Sanierungsgebietes und des Umfangs der Genehmigungspflichten

Das integrierte interkommunale städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) der Märkte Kasendorf und Wonsees beinhaltet auch einen Vorschlag zur Festlegung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes in Kasendorf. Dieser Entwurf wurde mit den Trägern öffentlicher Belange im ISEK - Verfahren abgestimmt. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte bisher nicht. Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Entwurf für das städtebauliche Sanierungsgebiet aus dem Entwicklungskonzept nochmals für einen Monat öffentlich mit der Möglichkeit zu Abgabe von Einwendungen und Stellungnahmen ausgelegt werden soll.

Stimmen: 14:0

b) Satzungsbeschluss

Der Marktgemeinderat wird über die verschiedenen rechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten einer städtebaulichen Sanierungssatzung und die daraus resultierenden Genehmigungspflichten informiert. Der Marktgemeinderat legt fest, dass die Sanierungsmaßnahme im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden soll und die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a) BauGB ausgeschlossen werden. Für die Beschlussfassung ist ein entsprechender Entwurf durch die Verwaltung zu erstellen.

Stimmen: 14:0

Nr. 6

Vorstellung des neu erstellten Leerstandskatasters für den Markt Kasendorf

Im Rahmen des ISEK - Verfahrens, wurde für den Markt Kasendorf ein Kataster über innerörtliche Wohnungsleerstände und Baulücken (Leerstandskataster) erstellt. Der Marktgemeinderat legt fest, dass die hierin enthaltenen Informationen im Rahmen weiterer Planungen berücksichtigt werden sollen.

ohne Abstimmung

Nr. 7**Erwerb von Naturschutzflächen in Zultenberg am Görauer Anger;
Vereinbarung zur Pflege der Flächen mit der unteren Naturschutzbehörde beim
Landratsamt Kulmbach**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis vom Entwurf für eine schuldrechtliche Vereinbarung zur Pflege bei Flächenkäufen aus Ersatzzahlungen mit der unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Kulmbach für die Flurstücke Nrn. 2000/2 und 2000/3 Gem. Kasendorf, die als ein Grundstück im Rechtssinne gelten.

Stimmen: 14:0

Nr. 8**Freiwillige Feuerwehren;
Anpassung des gemeindlichen Zuschusses für die Beschaffung von
Feuerwehrstiefeln**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Zuschuss für die Freiwilligen Feuerwehren für die Anschaffung von Feuerwehrstiefeln ab sofort auf 75,00 € angehoben wird.

Stimmen: 11:3