

Öffentliche Beschlüsse der 24. Sitzung des Marktgemeinderates Kasendorf am 23. September 2015 im Rathaus Kasendorf

Nr. 1

Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 02.09.2015

Der Marktgemeinderat genehmigt die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 02.09.2015

Stimmen: 14:0

Nr. 2

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Festlegung bebaubarer Flächen nach dem BauGB im Gemeindeteil Heusch durch Erlass einer Satzung Gem. § 34 Abs. 4 BauGB im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 200 Gem. Heusch

a) Behandlung von Anregungen und Einwendungen aus der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 34 Abs. 6, § 13 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen des Verfahrens nach § 34 Abs. 6 BauGB wurden die Eigentümer sämtlicher benachbarten Grundstücke sowie das Landratsamt Kulmbach, das Wasserwirtschaftsamt Hof und die Bayernwerk AG durch Vorlage eines Satzungsentwurfes über die Planabsichten informiert und auf die Möglichkeit, zum Entwurf Stellung zu nehmen sowie Einwendungen oder Bedenken vorzubringen, hingewiesen.

Es gingen folgende Stellungnahmen ein:

1. Private Stellungnahmen:

Werner Scherm, Heusch 71

Herr Scherm äußerte, dass er gegen das Bauvorhaben in Form der vorgelegten Planung keine Einwendungen habe, sofern Pferdestall und Reitplatz östlich der Kanaltrasse gebaut werden.

Den Wünschen von Herrn Scherm trägt bereits der Satzungsentwurf Rechnung. Weitere Einwendungen von Privaten gingen nicht ein.

ohne Abstimmung

2. Behörden und Träger öffentlicher Belange:

a) Die Bayernwerk AG weist auf die Baubeschränkungszone ihrer Freileitung hin, die bereits im Satzungsentwurf von jeglicher Bebauung freigehalten wurde. Die Baubeschränkungszone sollte zeichnerisch in der Planbeilage zur Satzung dargestellt werden.

Stimmen: 14:0

b) Das Landratsamt Kulmbach teilt mit, dass seine Anforderungen und Auflagen hinsichtlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege bereits in den Satzungsentwurf übernommen wurden, bittet aber, noch zu berücksichtigen, dass der Planauszug an der östlichen Grundstücksgrenze auf Fl.Nr. 201 Gem. Heubsch eine zu pflanzende Heckenstruktur aufweist. Soweit der Pflanzstandort tatsächlich auf diesem Grundstück liege, besteht mit der Pflanzung Einverständnis. Sollte die Hecke jedoch auf dem Grundstück Fl.Nr. 200 Gem. Heubsch vorgesehen sein, kann darauf verzichtet werden, da ansonsten die Nahe der Grundstücksgrenze stehenden Obstbäume beseitigt werden müssten.

Da ein Erwerb des Grundstückstreifens Fl.Nr. 201 Gem. Heubsch durch die Bauwerber nicht vorgesehen ist, beschließt der Marktgemeinderat, die Aufnahme folgenden Zusatztextes unter Ziffer 1.3:

Die zu pflanzende Heckenstruktur an der östlichen Grundstücksgrenze entfällt, sofern dadurch die an der Grundstücksgrenze stehenden Obstbäume beeinträchtigt werden können.

Stimmen: 14:0

c) Das Wasserwirtschaftsamt teilt mit, nicht bestätigen zu können, dass die Erschließung des Grundstückes Fl.Nr. 200 Gem. Heubsch gesichert ist und regt an, evtl. hangseitig breitflächig zufließendes Oberflächenwasser bei der Planung zu berücksichtigen.

Die Erschließung wurde bereits von der Gemeinde geprüft. Das Grundstück kann durch einen Schmutzwasser und einen Oberflächenwasserkanal entsorgt werden, ferner ist ein Anschluss an die gemeindliche Trinkwasserversorgung möglich. Mit zufließendem Hangwasser ist nicht zu rechnen, da Hangwasser allenfalls von Grundstück Fl.Nr. 279 Gem. Heubsch anfallen könnte und dieses aber durch den Graben der Gemeindeverbindungsstraße Heubsch - Thurnau abgeleitet wird.

Stimmen: 14:0

b) Satzungsbeschluss

Dem Marktgemeinderat liegt der Satzungsentwurf, der Gegenstand der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gewesen ist, vor. Der Marktgemeinderat beschließt diesen Entwurf mit den unter den Beschlüssen TOP Nr. 2 a) Nr. 1 und Nr. 2 a), b) und c) festgelegten Änderungen und Ergänzungen als Satzung.

Stimmen: 14:0

Nr. 3

Bauangelegenheiten;

Bauantrag der Marktgemeinde Kasendorf für die Sanierung und Renovierung des Dorfhauses in Welschenkahl auf dem Grundstück Fl.Nr. 1077/2 Gem. Schirradorf

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den Planungsunterlagen der Architektin Anja Müller und legt fest, dass die Sanierung und Renovierung des Dorfhauses in Welschenkahl mit den aufgezeigten baulichen Lösungen umgesetzt werden soll. Dementsprechend erteilt der Marktgemeinderat sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Vorhaben.

Stimmen: 14:0

Nr. 4

Bauangelegenheiten;

Bauantrag von Herrn Thomas Müller für den Neubau einer Kfz-Werkstatt in Kasendorf, Industriestraße 28, auf dem Grundstück Fl.Nr. 249/2 Gem. Kasendorf

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Vorhaben von Herrn Müller. Das Einvernehmen beinhaltet auch die Zustimmung zu evtl. notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kasendorf", die zur Durchführung des Vorhabens notwendig sind.

Stimmen: 14:0

Nr. 5

Bauangelegenheiten;

Antrag von Jan und Maria Skrzypiec, Heusch, Am Fichtig 4, auf Errichtung eines Schwimmbeckens auf dem Grundstück Fl.Nr. 280/2 Gem. Heusch; Erteilung einer isolierten Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Fichtig, BA I"

Die Ehegatten Skrzypiec beabsichtigen, im Garten ihres Grundstückes Fl.Nr. 280/2 Gem. Heusch ein Schwimmbecken von ca. 8,5 Metern Länge, 4,6 Metern Breite und einer Tiefe von ca. 1,70 Metern zu bauen. Die Anlage wird nicht vollkommen in den Erdboden eingelassen, sondern überragt die Geländeoberkante um ca. 1,20 Meter. Schwimmbecken mit einem Beckeninhalte bis zu 100 Kubikmetern sind im Innenbereich gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 10 Buchstabe a) BayBO grundsätzlich baugenehmigungsfrei. Dem Vorhaben der Familie Skrzypiec stehen lediglich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Heusch, " Am Fichtig" hinsichtlich der überbaubaren Flächen entgegen. Da die Eigentümer der Nachbargrundstücke, in deren Bereich die Anlage errichtet werden soll, dem Vorhaben zustimmen, beschließt der Marktgemeinderat, eine isolierte Abweichung gem. Art. 63 Abs. 3 BayBO für den Bau des Schwimmbeckens zu erteilen.

Stimmen: 14:0

Nr. 6

Windpark Zultenberg GmbH & Co. KG (vormals Bürgerwindpark Kasendorf-Weismain);

Stellungnahme zum Maßnahmenkonzept des Betreibers zur Minimierung von Eiswurf im Windpark

Die Marktgemeinderatsmitglieder erhielten mit der Sitzungsladung das geplante Maßnahmenkonzept zur Minimierung von Eiswurf im Windpark. Mit dem Konzept besteht grundsätzlich Einverständnis. Darüber hinaus sollen im Bereich des Rotorradius um die Windkraftanlagen zusätzliche Warnschilder aufgestellt werden. Beim Landratsamt Kulmbach soll angeregt werden, dass die im Konzept aufgezeigten Maßnahmen im Bedarfsfall erneut nachgebessert werden müssen.

Stimmen: 14:0

Nr. 7

**Fortführung der Bürgerbusfahrten im Jahr 2016;
Sachstandsbericht und Entscheidung über die Fortführung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Firma Omnibus Schmucker zu beauftragen, für ein weiteres Jahr eine Konzession zu beantragen. Dem Marktgemeinderat ist in einem Jahr erneut ein Sachstandsbericht vorzulegen.

Stimmen: 14:0

Nr. 8

Antrag der Kirchengemeinde Kasendorf vom 11.09.2015 auf Bezuschussung der Offenen Arbeit mit Kindern und Jugendlichen

Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag der Evang.- Luth. Kirchengemeinde Kasendorf vom 11.09.2015 zur Kenntnis und beschließt, die offene Jugendarbeit der Kirchengemeinde mit einem Zuschuss in Höhe von 3.000,00 € zu fördern.

Stimmen: 14:0

Nr. 9

**Interkommunales Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Besetzung der zu bildenden Lenkungsgruppe**

Im Rahmen des beauftragten Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes ISEK ist die Bildung einer sog. Lenkungsgruppe erforderlich, welcher neben den beiden Bürgermeistern sowie dem Geschäftsleiter der Verwaltungsgemeinschaft Kasendorf weitere Interessierte aus den beiden Gemeindegebieten angehören sollen.

Durch den Marktgemeinderat werden die nachfolgenden Personen als Mitglieder in die Lenkungsgruppe berufen:

1. Marktgemeinderatsmitglied Norbert Groß
2. Marktgemeinderatsmitglied Monika Brand
3. Marktgemeinderatsmitglied Jörg Hargens
4. Marktgemeinderatsmitglied Tanja Friedrich

Stimmen: 14:0