

Öffentliche Beschlüsse der 64. Sitzung des Marktgemeinderates Kasendorf am 28. März 2018 im Rathaus Kasendorf

Nr. 1

Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 07.03.2018

Der Marktgemeinderat genehmigt die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 07.03.2018.

Stimmen: 14:0

Nr. 2

Bauangelegenheiten;

Bauantrag für den Umbau des Hausdaches am Anwesen Lindenberg 7,

Fl.Nr. 889 Gem. Kasendorf;

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB .

Stimmen: 14:0

Nr. 3

Änderung des Regionalplans Oberfranken-Ost:

**Anhörungsverfahren zur Fortschreibung des Regionalplankapitels B I "Natur
und Landschaft" und Streichung des Kapitels B VII "Erholung";**

Stellungnahme

Der Marktgemeinderat beantragt, die Vorbehaltsgebiete 30a und 30 b südwestlich von Peesten und östlich von Heusch um einige hundert Meter zurückzunehmen, um dort eine bessere bauliche Entwicklung zu ermöglichen.

Stimmen: 14:0

Nr. 4

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Bebauungsplan der Stadt Kulmbach Höferänger Nr. 4 - "Neubaugebiet Am

Anger" am nordwestlichen Ortsrand von Höferänger, Gem. Höferänger;

Erneute öffentliche Auslegung gem. § 13b i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB -

Stellungnahme

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwendungen gegen den Bebauungsplan.

Stimmen: 14:0

Nr. 5

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellungsbeschluss des Marktes Thurnau für den Bebauungsplan "Am alten Bahndamm" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - Stellungnahme

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen gegen das Vorhaben.

Stimmen: 14:0

Nr. 6

Förderoffensive Nordostbayern-Oberfranken; a) Abschließende Bewertung der Machbarkeitsstudie für den ehemaligen Brauereigasthof "Schwarzes Ross" in Kasendorf und das Anwesen Marktplatz 2

Der Marktgemeinderat diskutiert nochmals eingehend das Ergebnis der Machbarkeitsstudie, wie es von Architekt Florian Kirfel in der Bürgerversammlung am 21.03.2018 vorgestellt wurde. Der Marktgemeinderat schließt sich der Ansicht des Architekturbüros Gründer Kirfel und der Einschätzung des Diakonievereins Kasendorf-Wonsees als künftigem Hauptnutzer der Immobilie an, dass allein die untersuchte Planvariante 2 (Umbau mit Abriss des Saals und Ersatzneubau) hinreichend Gewähr dafür bietet, eine attraktive Pflegeeinrichtung auf Dauer im Ortskern von Kasendorf zu errichten und ohne Beeinträchtigungen durch konkurrierende Nutzungen zu betreiben. Hinsichtlich eines Erwerbs des Anwesens Marktplatz 2 mit Umbau des denkmalgeschützten historischen Gebäudes zum Jugendtreff samt Abriss der Wirtschaftsgebäude und Errichtung einer Parkscheune sieht der Marktgemeinderat keine Planungsalternativen, da sowohl der Jugendtreff bei der vorbezeichneten Umnutzung des Anwesens Marktplatz 5 anderweitig untergebracht werden muss und die Fahrzeuge der Diakonie und deren Bediensteten im Nahbereich der Pflegeeinrichtung geparkt werden müssen.

Stimmen: 13:1

b) Stellung eines Förderantrages für den Umbau des ehemaligen Brauereigasthofes "Schwarzes Ross" in eine Diakoniestation mit Tagespflege

Der Marktgemeinderat beschließt, dass für die Umsetzung der Variante 2 (Umbau mit Abriss des Saals und Ersatzneubau für den Bau und Betrieb einer Diakoniestation mit Tagespflegeeinrichtung) ein Zuwendungsantrag zur Förderoffensive Nordostbayern - Oberfranken an die Regierung von Oberfranken gestellt werden soll.

Stimmen: 14:0

c) Stellung eines Förderantrages für den Erwerb des Objektes Marktplatz 2, Umbau des Gebäudes zum Jugendtreff und Schaffung von Stellplätzen

Der Marktgemeinderat beschließt, dass für den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes Marktplatz 2 zum Jugendtreff und zum Bau einer Parkscheune auf dem Areal der jetzigen Wirtschaftsgebäude ein Zuwendungsantrag zur Förderoffensive Nordostbayern - Oberfranken an die Regierung von Oberfranken gestellt werden soll.

Stimmen:14:0

d) Hinzuziehung eines externen Beratungsbüros zur Durchführung des erforderlichen Verfahrens zur Vergabe von öffentlichen Aufträgen (Vergabeordnung - VgV)

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit geeigneten Büros Gespräche zu führen und das Gremium in einer der nächsten Sitzungen über das Ergebnis zu unterrichten und nach Möglichkeit einen Vergabevorschlag zu unterbreiten.

Stimmen: 14:0

Nr. 7

Erlass einer Ortsabrundungssatzung in Döllnitz im Bereich des Grundstücks FI.Nr. 322 Gem. Döllnitz - Satzungsbeschluss

a) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Der vom Marktgemeinderat Kasendorf unter TOP 3 der Sitzung vom 16.08.2017 gebilligte Satzungsentwurf lag in der Zeit vom 28.08.2017 bis 28.09.2017 öffentlich auf und konnte auf der Internetseite des Marktes Kasendorf eingesehen werden. Von der Auslegung wurden folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange informiert:

Deutsche Telekom AG, E.ON / Bayernwerk Bayern, Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kulmbach, Landratsamt Kulmbach, Markt Thurnau und der Zweckverband zur Abwasserbeseitigung Friesenbachtal, der Bayerische Bauernverband, das Wasserwirtschaftsamt und das staatliche Bauamt Bayreuth.

Die Anregungen und Einwendungen werden gewürdigt und beschlussmäßig behandelt.

b) Satzungsbeschluss

Der Marktgemeinderat beschließt die Satzung des Marktes Kasendorf über die Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstücks FI.Nr. 322 Gem. Döllnitz in die im Zusammenhang bebauten Bereiche im Gemeindeteil Döllnitz - Ergänzungssatzung- in der Fassung des Entwurfs vom 28.03.2018. Dieser Satzungsentwurf trägt bereits den Vorgaben aus der Behandlung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und Träger öffentlicher Belange Rechnung.

Stimmen: 14:0

Nr. 8

Aufstellung eines Bebauungsplanes "Heubsch, Am Fichtig, BA III" im Bereich der FI.Nrn. 277, 278 und 279 Gem. Heubsch;

a) Behandlung der Anregungen und Einwendungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Behandlung und Abwägung der Einwendungen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind in einer separaten Heftung (Seiten 1-38) protokolliert.

b) Satzungsbeschluss

Der Marktgemeinderat beschließt nach Behandlung der Einwendungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange den Bebauungsplan „Heusch, Am Fichtig, BA III“ und die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Markt Kasendorf als Satzung.

Grundlage für den Satzungsbeschluss sind die Planentwürfe des Architekturbüros Anja Müller, Heusch 8, 95359 Kasendorf, jeweils vom 28.03.2018 für den Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Umweltbericht des Landschaftsarchitekten Wolfgang Sack, Nürnberger Str. 38, Bayreuth, vom 28.03.2018.

Stimmen: 14:0

Nr. 9

**Mobilfunkstandort für die Deutsche Telekom Technik GmbH in Kasendorf zur Verbesserung und Optimierung des Mobilfunknetzes;
Errichtung eines Funkmastes auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 310/2 Gem. Kasendorf (Prelitz)**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Standort Fl.Nr. 310/2 Gem. Kasendorf für die Errichtung eines Mobilfunkmastes zur Verfügung zu stellen und diesbezüglich Verhandlungen mit der Deutschen Telekom Netz GmbH aufzunehmen. Dabei ist darauf hinzuwirken, dass der Mast im nordöstlichen Bereich - möglichst weit von der bestehenden Bebauung - errichtet wird.

Stimmen: 14:0

Nr. 10

**Feuerwehrgerätehaus Heusch;
Umrüstung der vorhandenen Heizungsanlage durch die Freiwillige Feuerwehr Heusch - Mittelbereitstellung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Behandlung der Angelegenheit zu vertagen, bis sich die Feuerwehrführung Heusch über das weitere Vorgehen einig geworden ist.

Stimmen: 14:0

Nr. 11

**Erdverkabelungsarbeiten durch die Bayernwerk Netz GmbH in Reuth;
Kostenbeteiligung an den Verkabelungsarbeiten für die Straßenbeleuchtung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Maßnahme zum genannten Angebotspreis mit ausführen zu lassen.

Stimmen: 14:0

Nr. 12

**Erdverkabelungsarbeiten durch die Bayernwerk Netz GmbH in Lindenberg;
Kostenbeteiligung an den Verkabelungsarbeiten für die Straßenbeleuchtung**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Maßnahme zum vorgenannten Angebotspreis ausführen zu lassen.

Stimmen: 14:0

Nr. 13

Mitgliedschaft als korporatives Mitglied im Fränkische Schweiz Verein e.V.

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Fränkische Schweiz Verein e.V. als korporatives Mitglied beizutreten, soweit sich der Mitgliedsbeitrag im o. g. Rahmen (bis 150,- Euro / Jahr) bewegt.

Stimmen: 14:0