

# Öffentliche Beschlüsse der 81. Sitzung des Marktgemeinderates Kasendorf am 12. Juni 2019 im Rathaus Kasendorf

---

## **Nr. 1**

### **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.05.2019**

Der Marktgemeinderat genehmigt die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 15.05.2019.

Stimmen: 12:0

## **Nr. 2**

### **Vollzug des BauGB;**

**Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 29 „Gewerbe- und Sonderstandort, Einzelhandel/Möbel, ehem. Markgrafenkaserne“ und Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 5/17 „Gewerbe- und Einzelhandelsstandort, Einzelhandel/Möbel und Logistik, ehem. Markgrafenkaserne (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 6/88 und 2/08)“;**

**Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Marktgemeinderat erhebt gegen die Planungen der Stadt Bayreuth keine Einwände.

Stimmen: 12:0

## **Nr. 3**

### **Vollzug des BauGB;**

**Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Limmersdorf, Unteres Dorf“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 B BauGB durch den Markt Thurnau; Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Marktgemeinderat erhebt gegen die Planungen des Marktes Thurnau keine Einwände

Stimmen: 12:0

## **Nr. 4**

### **Bauangelegenheiten;**

**Bauantrag für den Neubau einer 20 kV Schaltstation in Döllnitz auf dem Grundstück Fl.Nr. 273 Gemarkung Döllnitz;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauBG**

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 12:0

**Nr. 5**

**Bauangelegenheiten;**

**Bauantrag für den Neubau einer Praxis für Massage und Physiotherapie mit Praxisleiterwohnung in Welschenkahl Hausnr. 46 auf dem Grundstück Fl.Nr. 998/3 Gem. Schirradorf;**

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem.§ 36 BauGB**

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 12:0

**Nr. 6**

**Bauantrag für den Anbau eines Treppenhauses an das bestehende Wohnhaus in Neudorf Hausnr.18 auf dem Grundstück Fl.Nr. 1388 Gem. Azendorf;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB**

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 12:0

**6 a) Nachtrag**

**Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Welschenkahl 49 auf dem Grundstück Fl.Nr. 998/6 Gem. Schirradorf;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB**

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 12:0

**Nr. 7**

**Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (DSchG);  
Erlaubnisantrag gem. Art. 6 BayDSchG auf Erneuerung der Fenster in dem Anwesen Döllnitz 37 (Pulvermühle)**

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen die Erteilung der beantragten denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis.

Stimmen: 12:0

**Nr. 8**

**Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (DSchG);  
Erlaubnisantrag nach Art. 6,7 und 10 des DSchG für eine Voruntersuchung zur Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Brauhauses in Heubsch 43 (Papiermühle)**

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen die Erteilung der beantragten denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis.

Stimmen: 12:0

#### **Nr. 9**

**Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (DSchG);  
Erlaubnisantrag nach Art. 6, 7 und 10 DSchG für vorgezogene Maßnahmen am  
ehem. Brauereigasthof „Schwarzes Roß“ Marktplatz 5, Kasendorf**

- a) Voruntersuchung Statik, Schadstoff, Holzgutachten, Bauhistorie**
- b) Abnahme moderner Oberflächen; Freilegung bauhistorischer Konstruktion**
- c) Rückbau Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro (neuzeitlich)**
- d) Entfernung schadstoffbelasteter Bauteile, falls erforderlich (neuzeitlich)**
- e) Sicherung und Schutz Bestand**

Der Marktgemeinderat wird über die beabsichtigten vorgezogenen Maßnahmen am ehemaligen Brauereigasthof informiert. Die Maßnahmen sind mit der unteren Denkmalschutzbehörde und den Landesamt für Denkmalpflege, Außenstelle Schloss Seehof, Memmelsdorf, abgesprochen. Der Marktgemeinderat beschließt, einen entsprechenden denkmalschutzrechtlichen Antrag an das Landratsamt Kulmbach zu stellen.

Stimmen: 12:0

#### **Nr. 10**

**Bedarfsfeststellung nach dem BayKiBiG;  
Umwandlung der bestehenden Kindergruppe als Kindergarten-Nestgruppe**

Im Hinblick auf den Neubau einer 3-gruppigen Kinderkrippe beschließt der Marktgemeinderat, dass die derzeit bestehende Kinderkrippe in eine Kindergartengruppe mit Nestraumcharakter umgewandelt werden soll, um einen entwicklungsorientierten Übergang von der Krippen- zur Kindergartenbetreuung zu erleichtern.

Stimmen: 12:0

#### **Nr. 11**

**Bayerisches Mobilfunk-Förderprogramm;  
Ergebnis des Markterkundungsverfahrens und weitere Teilnahme am  
Förderprogramm**

Der Marktgemeinderat wird über die Versorgungssituation im Gemeindebereich nach dem nun anstehenden Mobilfunkausbau informiert, danach besteht lediglich noch eine einzige Versorgungslücke in der Nähe von Lopp. Eine Priorisierung der Versorgungslücken entfällt damit. Der Marktgemeinderat legt fest, dass nachdrücklich auf eine Schließung der verbleibenden Lücke hingewirkt werden soll.

Stimmen: 12:0

#### **Nr. 12**

**Freiwillige Feuerwehr Kasendorf;  
Zustimmung zur Übernahme der Kinderfeuerwehrgruppe aus dem  
Feuerwehrverein in die gemeindliche Einrichtung Feuerwehr**

Der Marktgemeinderat wird über die versicherungsrechtlichen Rahmenbedingungen bei der Aufstellung einer Kinderfeuerwehr / Kindergruppe informiert. Grundsätzlich stünde einer Zustimmung zur Gründung einer Kinderfeuerwehr in Kasendorf und der

damit verbundenen Eingliederung in die gemeindliche Einrichtung Feuerwehr nichts im Wege. Da die Freiwillige Feuerwehr Kasendorf dies aber ausdrücklich nicht wünscht, wird von einer Zustimmung und Eingliederung abgesehen.

Stimmen: 12:0

**Nr. 13**

**Renovierungsarbeiten durch die BRK-Bereitschaft am Fußboden und Erneuerung der Wandkonvektoren im BRK-Heim in Kasendorf;  
Antrag auf Bezuschussung der Maßnahmen**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Fußboden mit einem Betrag von 500,- Euro zu fördern und die Kosten für die Konvektoren in voller Höhe zu übernehmen.

Stimmen: 12:0

**Nr. 14**

**Bayerisches Förderprogramm für Ladesäulen;  
Teilnahme am Förderprogramm oder Überlassung von Ladesäulen durch die Firma Franken Maxit Mauermörtel GmbH & Co.**

In der letzten Sitzung hat der Marktgemeinderat beschlossen, einen Förderantrag für die Einrichtung von 2 Ladesäulen im Bereich der Anwesen Marktplatz 2 und Marktplatz 8 zu stellen. Der Marktgemeinderat legt fest, dass der Beschluss über die Teilnahme am Förderprogramm von Ladesäulen vom 15.05.2019 weiterhin aufrechterhalten wird.

Stimmen: 12:0