

Öffentliche Beschlüsse der 83. Sitzung des Marktgemeinderates Kasendorf am 24. Juli 2019 im Rathaus Kasendorf

Nr. 1

Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 03.07.2019

Der Marktgemeinderat genehmigt die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 03.07.2019.

Stimmen: 13:0

Nr. 2

Vorstellung des Bauprojektes „Ambulant betreute Seniorenwohngemeinschaft“ mit 12 Wohneinheiten in Kasendorf, Hinterer Markt 15 und 15 a durch den Projektträger

Frau Sascha Seuß, Herr Dr. Moosbrugger und Herr Markus Weigel stellen dem Marktgemeinderat ihr Konzept für eine ambulant betreute Seniorenwohngemeinschaft vor und erläutern die geplanten Baumaßnahmen auf den Anwesen Hinterer Markt 15 und 15a.

ohne Abstimmung

Nr. 3

Bauangelegenheiten;

**Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Einkaufsmarktes in eine
Pfl egewohngemeinschaft mit 12 Plätzen in Kasendorf, Hinterer Markt 15 und
Umbau von zugehörigen Lager- und Nebenräumen in zwei Einliegerwohnungen
in Kasendorf, Hinterer Markt 15 a;**

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 13:0

Nr. 4

Bauangelegenheiten;

**Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Mischturms V in
Azendorf 63 auf dem Grundstück Fl.Nr. 492 Gem. Azendorf;**

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 13:0

Nr. 5

Bauangelegenheiten;

Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in Peesten, Nussallee, auf dem Grundstück Fl.Nr. 216/2 Gem. Peesten;

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 13:0

Nr. 6

Vollzug der Baugesetze;

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Alte Spinnerei“ durch den Markt Mainleus;

Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen die Planung des Marktes Mainleus.

Stimmen: 13:0

6 a) Nachtrag

Bauangelegenheiten;

Voranfrage zum Umbau eines Wohngebäudes (Aufstockung samt Carportneubau und Terrassenerweiterung) auf dem Grundstück Fl.Nr. 42/3 Gem. Kasendorf, Schulstr. 3;

gemeindliches Einvernehmen und Zustimmung zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Fl.Nr. 42

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen den geplanten Wohngebäudeumbau, insbesondere auch nicht gegen die geplante Aufstockung mit Herstellung eines Flachdaches. Das Gremium stimmt ferner der Terrassenerweiterung und dem Carportneubau zu, sofern Planung und Ausführung im Einvernehmen mit den Grundstücksnachbarn erfolgen. Unter den vorgenannten Voraussetzungen wird auch die Zustimmung des Marktes zur Erteilung entsprechender Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Fl.Nr. 42 in Aussicht gestellt.

Stimmen: 13:0

6 b) Nachtrag

Bauangelegenheiten;

Voranfrage Wohnhaus- und Nebengebäudeabbruch sowie Herstellung eines Ersatzneubaus für das Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 33 Gem. Kasendorf, Bamberger Str. 8

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen die Planung und stellt für das spätere Baugenehmigungsverfahren sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB in Aussicht.

Stimmen: 13:0

Nr. 7

Straßenentwässerungsanteil für laufende Aufwendungen beim Zweckverband zur Abwasserbeseitigung Friesenbachtal; Verrechnung zwischen den Kommunen

Im Rahmen der letzten Gebührenkalkulation des Zweckverbandes Friesenbachtal waren – auch rückwirkend für die Zeit von 2014 bis 2018 – nach Vorgabe der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle Straßenentwässerungsanteile bei den Betriebs- und Unterhaltungskosten in Abzug zu bringen. Nach Vorgabe der Verbandsversammlung wurde das Landratsamt Kulmbach um eine Auskunft gebeten, wie diese Straßenentwässerungskosten auf die Märkte Kasendorf und Thurnau zu verteilen sind. Das Landratsamt Kulmbach teilte am 18.10.2018 mit, eine relativ aufwändige Aufteilung nach den jeweiligen entwässerten Straßenflächen vorzunehmen. Dies wurde den Mitgliedsgemeinden zur Kenntnis gegeben. Mit Schreiben vom 4.6.2019 beantragte der Markt Thurnau einen Verteilungsschlüssel in Höhe von 30 % für den Markt Thurnau und 70 % für den Markt Kasendorf bei der Ermittlung des Straßenentwässerungsanteils anzuwenden, da eine Ermittlung der entwässerten Straßenflächen zu aufwändig sei. Da der Marktgemeinderat Kasendorf bereits 2018 seine Zustimmung zu einer solchen Lösung signalisierte, wurde die Rechtsaufsichtsbehörde nochmals von den Wünschen der Mitgliedsgemeinden in Kenntnis gesetzt und teilte darauf mit, dass keine Einwände gegen die Vorgehensweise erhoben werden (Schreiben des Landratsamtes vom 05.07.2019, Az. 220-6327). Die Verbandsversammlung hat darauf beschlossen, die seit dem Jahr 2014 abzuziehenden Straßenentwässerungsanteile an den Betriebs- und Unterhaltungskosten in Höhe von 30 % beim Markt Thurnau und 70 % beim Markt Kasendorf einzuheben.

Der Marktgemeinderat erteilt hierzu sein Einverständnis.

Stimmen: 13:0

Nr. 8

Baugebiet Peesten, Brunnengasse; Herstellung von Grundstückseinfahrten zu den tieferliegenden Grundstücken

Der Marktgemeinderat beschließt, dass nach Möglichkeit anfallender verdichtungsfähiger Aushub bei den höherliegenden Parzellen im Gemeindestreifen eingebaut werden soll, falls dies zeitlich nicht möglich ist, befestigt der Gemeindebauhof die Grundstückszufahrten auf öffentlichem Grund.

Stimmen: 13:0

Nr. 9

Gemeinsame Bewerbung mit dem Gregori-Fest für das Verzeichnis des immateriellen Kulturerbes der UNESCO

Dem Marktgemeinderat wird ein Schreiben des Marktes Thurnau über die Bewerbung mit dem Gregorifest für das Verzeichnis des immateriellen Kulturerbes der UNESCO bekanntgegeben. Der Marktgemeinderat beschließt, eine gemeinsame Bewerbung mit dem Markt Thurnau und weiteren Orten aus der Region einzureichen.

Stimmen: 13:0

Nr. 10**40. ADAC Stäubli Rallye Fränkische Schweiz;
Antrag des MSC Fränkische Schweiz vom 05.06.2019 auf Sperrung von
öffentlichen Feld- und Waldwegen im Bereich von Azendorf sowie Nutzung
eines gemeindlichen Weges zur Durchführung einer Wertungsprüfung**

Der Marktgemeinderat nimmt einen Antrag des MSC Fränkische Schweiz zur Kenntnis, wonach auf Feld- und Waldwegen zwischen Schirradorf und Azendorf Wertungsprüfungen durchgeführt werden sollen. Der Streckenverlauf ist in einem Lageplan farbig gekennzeichnet, der dieser Niederschrift beigeheftet ist. Die Streckenführung sieht auch das Befahren eines Privatweges auf dem Kläranlagengelände Azendorf vor. Dadurch wird es entbehrlich, die teilnehmenden Fahrzeuge durch die Ortschaft Azendorf zu leiten. Die Absicherung der Strecke wurde im Vorfeld mit Vertretern des MSC und der PI Kulmbach abgestimmt. Der Marktgemeinderat hat keine Einwände gegen eine Durchführung der Rallye auf der vorbezeichneten Strecke. Der Verein hat allerdings dem Markt Kasendorf von sämtlichen Haftungsansprüchen (eigene und Dritter) im Zusammenhang mit der Wegebenutzung freizustellen und die Wege nach der Veranstaltung wieder instand zu setzen.

Stimmen: 13:0

Nr. 11**ADAC Jugend- und Clubsport-Trial des MSC Kasendorf in Welschenkahl
am 29.09.2019;
Zustimmung zur Nutzung gemeindlicher Flurstücke und zur Vollsperrung der
öffentlichen Feld- und Waldwege**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von dem Antrag und stimmt einer Nutzung der gemeindlichen Grundstücke Fl.Nrn. 176, 206, 207 Gem. Azendorf und 863 Gem. Schirradorf zu. Dies gilt nicht für die Bereiche dieser Flächen, die biotopkartiert sind. Der Veranstalter hat sich vor Beginn der Trialveranstaltung über die Lage solcher Flächen zu informieren und im Zweifelsfall die Benutzung der Grundstücke mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

Im Rahmen der verkehrsrechtlichen Absicherungsmaßnahmen wird für die anliegenden Wege eine Vollsperrung veranlasst.

Stimmen: 13:0