

**Öffentliche Beschlüsse der 67. Sitzung
des Marktgemeinderates Kasendorf
am 04. Juni 2025
im Sitzungssaal des Rathauses Kasendorf**

Nr. 1

Anerkennung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.05.2025

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift an.

Stimmen: 14:0

Nr. 2

Bauangelegenheiten;

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück
Fl. Nr. 279/3 Gemarkung Heusch**

Der Marktgemeinderat beschließt nach eingehender Beratung sein Einvernehmen zum Bauvorhaben und der Erteilung von Befreiungen hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche und der Grundflächenzahl zu erteilen. Im Baugenehmigungsbescheid soll aufgenommen werden, dass die im Bebauungsplan festgesetzte Höhenlage einzuhalten ist.

Stimmen: 14:0

Zu Beginn der Sitzung legte der Marktgemeinderat fest, die Bauangelegenheit „Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 279/2 Gemarkung Heusch“ in die Tagesordnung aufzunehmen. Hier wurde von den Bauherren am Sitzungstag eine neue Planung mit der Bitte um Behandlung an Stelle der ursprünglichen Planunterlagen eingereicht. Der Marktgemeinderat legt fest, dass der Bauantrag auf Basis der neuen Planunterlagen behandelt wird.

Stimmen: 13:1

Nr. 2a

Bauangelegenheiten;

**Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 279/2 Gemarkung
Heusch**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Vorhaben im Freistellungsverfahren zu behandeln, wenn eine Prüfung durch das Landratsamt ergibt, dass das Vorhaben tatsächlich den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Heusch, Am Fichtig III“ entspricht. Falls dies nicht der Fall ist, soll ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden, zu dem der Marktgemeinderat bereits jetzt sein Einvernehmen nach §36 BauGB erteilt.

Stimmen: 14:0

Nr. 3

Bauangelegenheiten;

**Nutzungsänderung einer Garage zur Einliegerwohnung auf dem Grundstück
Fl. Nr. 1372 Gemarkung Azendorf**

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Nutzungsänderung.

Stimmen: 14:0

Nr. 4

Bauangelegenheiten;

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Zum Forst“ mit Änderung des Flächen-
nutzungsplanes**

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände gegen die Planungen des Marktes
Thurnau.

Stimmen: 14:0

Nr. 5

Bekanntgaben, Anfragen gem. §28 GeschO und Sonstiges

Der Marktgemeinderat wird über eine Aktion des Kindergartens informiert, in deren
Rahmen gemalte Bilder von Kindern an der Kneippanlage aufgehängt werden sollen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:46 Uhr