

**Öffentliche Beschlüsse der 77. Sitzung
des Marktgemeinderates Kasendorf
am 22.04.2026
im Sitzungssaal des Rathauses Kasendorf**

Nr. 1

Anerkennung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 18.03.2026

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift an.

Stimmen: 12:0

Nr. 2

**Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2026;
Beratung und evtl. Beschlussfassung**

a) Der Marktgemeinderat beschließt den Haushaltsplan für das Jahr 2026 samt aller Anlagen. Der Verwaltungshaushalt schließt in Einnahmen und Ausgaben mit **5.862.700,- €**. Der Vermögenshaushalt umfasst in Einnahmen und Ausgaben **6.130.000,- €** bei einer Kreditaufnahme aus der Kreditermächtigung 2025/2023 in Höhe von 1.360.000,- €. Der Kassenkredit wird auf 1.000.000,00 € festgesetzt. Die Hebesätze bleiben unverändert.

Stimmen: 12:0

b) Der Marktgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2026 in der vorliegenden Form. **Eine ausgefertigte Satzung ist der Niederschrift beigeheftet.**

Stimmen: 12:0

Nr. 3

**Bauangelegenheiten;
Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 569/24 Gem. Kasendorf;
Abweichung von örtlichen Bauvorschriften**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 569/24 Gem. Kasendorf wurde ein Carport mit den Abmessungen 6,75 m Länge x 3,10 m Breite x 2,2 bis 2,7 m Höhe mit Dachständen an der Grenze von 0,75 m vorn und 0,30 m im rückwärtigen Teil, errichtet. Damit ist die genehmigungsfrei herstellbare Grenzbebauung überschritten. Durch den Baukontrolleur des Landratsamts Kulmbachs wurde ferner festgestellt, dass sich Teile des Carports und Teile anderer Nebengebäude, sowie die am Gebäude angebaute Terrasse außerhalb der Baugrenzen befinden und dass die zulässige Grundflächenzahl überschritten ist.

Das Landratsamt zeigt hier als Lösungsmöglichkeit auf, dass für die Nebengebäude rechtskonforme Verhältnisse hergestellt werden können, wenn die Eigentümer des Nachbargrundstücks Fl. Nr. 569/25 Gem. Kasendorf Abstandsflächen von 4,3 m x 3,0 m übernehmen und der Markt Kasendorf einer Befreiung hinsichtlich der Baugrenzen, der Grundflächenzahl und einer Stauraumverkürzung vor dem Carport zustimmt.

Nach Durchsicht der Planunterlagen und der Fotos vom Carport und den übrigen Nebengebäuden, stimmt der Marktgemeinderat den erforderlichen Befreiungen für das Carport hinsichtlich der Baugrenzen, einer Einhaltung der Grundflächenzahl und einer Stauraumverkürzung unter dem Vorbehalt zu, dass zwischen den Bauherren und den Eigentümern des benachbarten Grundstücks Fl.Nr. 569/23 Gem. Kasendorf Einvernehmen zur Errichtung des Carports in einem gemeinsamen Gespräch erzielt wird. Bezüglich der übrigen Nebengebäude und Anlagen werden die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Stimmen: 11:1

Nr. 4

Bauangelegenheiten;

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 82/4 Gem. Lopp

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

Stimmen: 12:0

Nr. 5

Bauangelegenheiten;

Aufschüttung an der ehemaligen Kläranlage Lopp

Der Marktgemeinderat beschließt, für die Aufschüttung an der ehemaligen Kläranlage Lopp eine Baugenehmigung zu beantragen und erteilt als Gemeinde hierzu sein Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Stimmen: 12:0

Nr. 6

Bekanntgaben, Anfragen gem. §28 GeschO und Sonstiges

Bürgermeister Groß informiert den Marktgemeinderat über die gegenwärtigen Planungen des Landratsamtes Kulmbach für eine Sanierung der Kreisstraße nach Zultenberg.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:57 Uhr