

**Erlass einer Ortsabrandungssatzung für die Grundstücke Fl. Nrn. 216/1 (neu), 216/2 (neu) und 216/3 (neu), vormals alle Fl. Nr. 216/1 (alt) Gemarkung Peesten (Ortsabrandungssatzung „Peesten, Nussallee“)**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl I S. 1509), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung (GO), erlässt der Markt Kasendorf folgende Satzung:

**§ 1**

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Peesten werden im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 216/1 (neu), 216/2 (neu) und 216/3 (neu), vormals alle 216/1 (alt) Gemarkung Peesten gemäß beiliegendem Lageplan erweitert und neu festgelegt. Der Lageplan und die darin enthaltenen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für das Gebiet des in § 1 festgesetzten Innenbereichs eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 Baugesetzbuch.

**§ 3**

Die Bebauung des Grundstücks hat nach folgenden Festsetzungen zu erfolgen:

**1. Baugrenze, Sichtdreieck**

- a) Es wird eine Baugrenze nach Maßgabe der Planbeilage festgesetzt
- b) Es wird die Freihaltung eines Sichtdreiecks nach Maßgabe der Planbeilage festgesetzt

**2. Zahl der Vollgeschosse, Dachform**

I + DG als Vollgeschoss max. Kniestock 75 cm

Dachneigung 35° - 50° als Satteldach oder versetzt angeordnetes Pultdach oder

II Dachneigung < 25° ohne Kniestock als Pultdach, Zeltdach oder Flachdach

Dacheindeckung (sofern nicht begrüntes Flachdach) in den Farben rot, braun und anthrazit

### **3. Einfriedungen**

Mauern sind als Grundstückseinfriedung nicht zulässig. Garagenzufahrten dürfen weder eingefriedet noch anderweitig abgesperrt werden

### **4. Bepflanzung**

Die Baugrundstücke sind zum Außenbereich hin mit standortgemäßen Laubstraucharten in versetzten Pflanzreihen einzugrünen.

Die Pflanzung hat auf eine Breite von 3 Metern zu erfolgen.

Dabei sind folgende Laubstraucharten einzubringen:

Acer campestre	Feldahorn
Corylus avellana	Hasel
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Crataegus laevigata	Zweigriffeliger Weißdorn
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Rosa canina	Hundsrose

Pflanzgutqualität: Sträucher, 2 x verpflanzt, ohne Ballen, Höhe = 100 - 150 cm, Pflanzabstand 1,2 x 1,2 m.

Die einzelnen Straucharten sind in Kleingruppen zu 2 - 5 Exemplaren je Art einzubringen und mit den anderen Arten zu größeren Pflanzgruppen zu kombinieren.

In die Strauchgruppen bzw. in Pflanzlücken sind einzelne Laubbäume folgender Arten zu integrieren:

Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Carpinus betulus	Vogelkirsche
Pyrus pyraster	Wildbirne

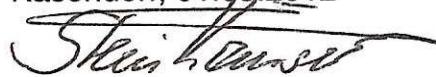
Pflanzgutqualität: Heister, 3 x verpflanzt, ohne Ballen, Höhe = 250 - 300 cm bzw. Hochstamm bei Wildbirne.

Die Pflanzmaßnahmen sind im Frühjahr (Mitte März bis max. Ende April) bzw. Herbst (Mitte Oktober bis ca. Ende November) durchzuführen und solange vor Wildverbiss zu schützen, bis die Gehölze aus der Äsungshöhe herausgewachsen sind.

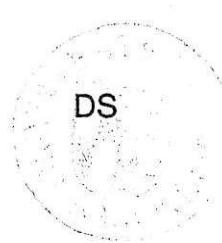
### **§ 4**

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kasendorf, 01.03.2012



**Markt Kasendorf**  
Bernd Steinhäuser  
Erster Bürgermeister



**PEESTEN**

Ortsabrandungssatzung für die Grundfläche Fl. Nr. 216/1 (neu).  
216/2 (neu) und 216/3 (neu). Fl. Nr. 216/1 (alt).  
Gemarkung Peesten (Ortsabrandungssatzung „Peesten, Nussallee“)

**Festsetzungen**

**1. Zeichnerische Festsetzung**

**Gebäudebesitz**

**Baugrenze**

**Schneideck - von Einkaufens und Besuchs freihalten**

**Grünfläche mit neu zu pflanzende Bäume und Sträucher**

**2. Zahl der Vollgeschosse, Dachfläche**

I: DG als Vollgeschoss max. Viergeschoss 75 cm  
Dachneigung 35° - 50° als Satteldach oder versetztes Pultdach  
II Dachneigung < 25° ohne Kreisbogen als Pultdach, Zeltdach oder Flachdach  
Dachdeckung darf nicht bogförmig (Plachach) in den Farben rot, braun oder hellbraun

**3. Einheitseinheiten**

Mauern sind als Grundstückseinfriedung nicht zulässig. Gartengrenzen dürfen weder einheitlich noch aszendierend abgesetzt werden

**4. Beflankung**

Die Baugrenze ist zum Außenbereich hin mit abstandsgesessenen Laubbaumbeständen zu versetzen. Pflanzungen hat auf eine Höhe von 3,0 Meter zu bringen. Dazu sind folgende Laubbaumarten einzuordnen:

**Flieder**

Hasel  
Schweizer Holunder  
Zweiflügiger Weißorn

**Acer campestre**

Corolla avitina  
Sambucus nigra  
Crataegus laevigata  
Viburnum lantana

**Euonymus europaeus**

**Rhus cuncta**

**Prunus avium**

**Hornbeam**

**Arbutus unedo**

**Acetosella vulgaris**

**Sorbus aucuparia**

**Carpinus betulus**

**Prunus serrulata**

**Pflanzungen an Wänden, Treppen, ohne Bäume**

Die Pflanzungen sind im Frühjahr (Mitte März bis max. Ende April bzw. Herbst (Mitte Oktober) bei einem Erreichen und überschreiten von 1,5 Metern zu schneiden, bis die Gärdeblätter aus der Ausgangsblüte herabgefallen sind.

**Ortsabrandungssatzung Peesten, Nussallee**

**Verfahrensweise**

**1. Änderungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat Kasendorf beschloss in seiner Sitzung vom 02.11.2011 Tagesordnungspunkt 3, dass für den Bereich der Grundstücke Flur 216/2 und 216/3 Gemarkung Peesten eine Satzung gem. § 3 Abs 4 Satz 1 Num 2 und 3 BGB erlassen werden soll, um die Besetzung der Flächen zu ermöglichen

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hierzu wurde der Änderungsbeschluss vom 03.01.2012 bis 10.02.2012 in der Geschichts- und der Verwaltungsgemeinschaft Kasendorf öffentlich ausgespielt. Die Ausübung wurde im Amtsblatt des Landkreises Kuhstadt Nr. 50 vom 29.12.2011 bekannt gemacht

**3. Beteiligung von Behörden und Trägern öffentlicher Belange**

Der Zeit vom 09.01.2012 bis 10.02.2012 wurde darin von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben

**4. Satzungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat Kasendorf hat mit Beschluss vom 15.02.2012 Tagesordnungspunkt 4, und Beschluss vom 07.03.2012 Tagesordnungspunkt 3 die Satzung beschlossen

**5. Bekanntmachung**

Die Bekanntmachung wurde am 14.03.2012 zum § 34 Abs 6 BGB und § 10 Abs 3 BGB im Amtsblatt des Landkreises Kuhstadt Nr. 11 öffentlich bekannt gemacht. Die Stellung ist darin in Kraft getreten

**M A R K T K A S E N D O R F**

Ortsabrandungssatzung für die Grundfläche Fl. Nr. 216/1 (neu).  
216/2 (neu) und 216/3 (neu). Fl. Nr. 216/1 (alt).  
Gemarkung Peesten (Ortsabrandungssatzung „Peesten, Nussallee“)

**Maßstab:** 1:500

**Lagerplan - Ortsabrandung Peesten, Nussallee**

**Vorbereitung:**  
Markt Kasendorf  
Büro Stechelitz  
Endl. Bürgemeister

**15. März 2012**

**Kasendorf**

**Ortsabrandungssatzung für die Grundfläche Fl. Nr. 216/1 (neu).  
216/2 (neu) und 216/3 (neu). Fl. Nr. 216/1 (alt).  
Gemarkung Peesten (Ortsabrandungssatzung „Peesten, Nussallee“)**

**Maßstab:** 1:500

**Lagerplan - Ortsabrandung Peesten, Nussallee**

**Vorbereitung:**  
Markt Kasendorf  
Büro Stechelitz  
Endl. Bürgemeister

**15. März 2012**

**Kasendorf**